

| TRŽNÍ OCENĚNÍ č. 2306-91c/2014 bytové jednotky č. 994/27 k. ú. Černý Most |                                                                                                                                                                                                                                     |                   |         |              |            |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------------|------------|
| Předmět ocenění                                                           | Bytová jednotka č. 994/27, se spoluvlastnickým podílem ve výši 6560/506904 na společných částech budovy č. p. 993,994, a se spoluvlastnickým podílem 6560/506904 na pozemcích parc. č. 232/119, 232/120, vše zapsané na LV č. 5112. |                   |         |              |            |
| Kraj :                                                                    | Hlavní město Praha                                                                                                                                                                                                                  | Město/měst. část: | Praha 9 | Kat. území : | Černý Most |
| Ulice :                                                                   | Kapitána Stránského                                                                                                                                                                                                                 | č. p. / č. o.:    | 994     | LV č. :      | 5111       |

|                |                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------|
| Zpracovatel    | ing. Eva Fronová, ing. Karolína Čichoňová                    |
| Zpracováno pro | Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073, 198 00 Praha 14 |

|               |                                                                                                                    |               |             |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Vlastník:     | Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví Městské části Praha 14 | podíl         | 1/1         |
| Uživatel bytu | neobsazen                                                                                                          | typ nájemného | nepronajato |

F1 Uliční pohled na budovu



F2 Část bytu



| Rekapitulace výsledných hodnot                                   |              |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tržní hodnota b. j. bez závazků (s volným bytem) včetně pozemku: | 1 730 319 Kč |
| Cena spoluvlastnického podílu na pozemku:                        | 27 254 Kč    |

| Stručný popis nemovitosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bytová jednotka č. 994/27 je velikosti 3+kk o celkové výměře 65,30 m<sup>2</sup> s příslušenstvím umístěná v 8. NP, součástí je sklepní kóje velikosti 2,65m<sup>2</sup> umístěná v 7.NP. Dále k bytu patří lodžie velikosti 2,87m<sup>2</sup>. Byt je tč. neobsazený a je ve stavu odpovídajícímu stáří s minimální údržbou. Skládá se z obytné místnosti s kuchyňským koutem, 2 pokojů, předsině, koupelny a WC. Na podlahách je PVC. Koupelna a záchod jsou tvořeny umakartovým jádrem. V koupelně je osazena vana a umyvadlo. V kuchyni je poze sporák. Dveře jsou typové plné a prosklené. Bytová jednotka je orientována na severozápad.</p> <p>Budova č. p. 994 – jedná se o řadový , typový panelový dům kolaudovaný těsně po roce 1990. Dům má 1 podzemní a 10 nadzemní podlaží. Střecha je plochá s živičnou krytinou. V domě jsou nové výtahy, plastová okna, vchodové dveře a nové stoupačky, prováděna je běžná údržba. Vybavení a opotřebení odpovídá stáří a době výstavby.Vytápění je dálkové, zajišťuje Pražská teplárenská.</p> <p>Lokalita patří k průměrně vyhledávaným. Má plnou infrastrukturu, velmi dobrou a rychle dostupnou občanskou vybavenost, zastávky MHD jsou v krátkém pěším dosahu. Dále se zde nacházejí mateřské školky, základní školy i několik středních škol, je zde poliklinika, obchody, služby. V blízkosti je nákupní centrum ČČM. Autobusy jezdí na stanici metra Černý Most. Skladba obyvatel je díky provedené privatizaci nesorodná. Z jihu k lokalitě přiléhá zeleň okolo Rokytky a rybníků. Dále je upravené golfové hřiště.</p> |

|                  |           |               |   |                              |   |
|------------------|-----------|---------------|---|------------------------------|---|
| Vyhotoveno dne : | 15.4.2014 | Počet stran : | 5 | Počet předávaných vyhotovení | 2 |
|------------------|-----------|---------------|---|------------------------------|---|

| Podklady pro ocenění                                               |
|--------------------------------------------------------------------|
| Výpis příslušného LV z katastru nemovitostí                        |
| Kopie katastrální mapy                                             |
| Údaje z pasportů                                                   |
| Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek                    |
| Mapa lokality                                                      |
| Další údaje získané z veřejně dostupných zdrojů a vlastní databáze |

| Soupis pozemků a propočet podílové ceny pozemku podle cenové mapy |        |                |                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-----------------------------------|--------------|
| Parc.č. - druh pozemku                                            | Výměra | Jednotka       | Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup> | Plná cena Kč |
| č.p. 232/119 Zast. plocha a nádvoří                               | 351    | m <sup>2</sup> | 3 000                             | 1 053 000    |
| č.p. 232/120 Zast. plocha a nádvoří                               | 351    | m <sup>2</sup> | 3 000                             | 1 053 000    |
| Celkem                                                            | 702    |                |                                   | 2 106 000    |

|                                    |             |    |
|------------------------------------|-------------|----|
| Spoluvlastnický podíl:             | 6560/506904 |    |
| Cena pozemku (spoluvlast. podílu): | 27 254      | Kč |

| Popis provedení budovy |                                                          |                                                |                                                 |                                             |                                               |                                        |  |
|------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| Konstrukce:            | <input type="checkbox"/> zděné                           | <input type="checkbox"/> betonové              | <input checked="" type="checkbox"/> montované   | <input type="checkbox"/> kovové             | <input type="checkbox"/> dřevěné              | <input type="checkbox"/> jiné          |  |
| Střecha                | <input checked="" type="checkbox"/> rovná                | <input type="checkbox"/> sedlová               |                                                 |                                             |                                               | <input type="checkbox"/> jiná          |  |
| Poloha:                | <input checked="" type="checkbox"/> centrum místní části | <input type="checkbox"/> kraj obce             | <input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna | <input type="checkbox"/> průmysl. zóna      | <input type="checkbox"/> nákup. zóna          | <input type="checkbox"/> mimo obec     |  |
| Přípojky:              | <input checked="" type="checkbox"/> voda                 | <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> plyn                   | <input checked="" type="checkbox"/> elektro |                                               |                                        |  |
| Dostupnost:            | <input checked="" type="checkbox"/> MHD                  | <input type="checkbox"/> železnice             | <input type="checkbox"/> autobus                | <input type="checkbox"/> dálnice/I. tř.     | <input type="checkbox"/> silnice II./III. tř. | <input type="checkbox"/> zpev. příjezd |  |
| Výtah                  | <input checked="" type="checkbox"/> ano                  | <input type="checkbox"/> ne                    |                                                 |                                             |                                               |                                        |  |
| Negat. vlivy:          | <input type="checkbox"/> dál./I. tř.                     | <input type="checkbox"/> železn. tr.           | <input type="checkbox"/> podnik/trafo           | <input type="checkbox"/> letiště            | <input type="checkbox"/> zápl. oblast         | <input type="checkbox"/> jiné          |  |
| Technický stav         | <input type="checkbox"/> velmi špatný                    | <input type="checkbox"/> špatný                | <input checked="" type="checkbox"/> dobrý       | <input type="checkbox"/> velmi dobrý        | <input type="checkbox"/> výborný              |                                        |  |

| Nezbytné opravy bytu / domu                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nezbytné (nutné) opravy pro zajištění použitelnosti (provozovatelnosti) bytu či domu nezjištěny. |

| Zjevné statické poruchy nosných konstrukcí |
|--------------------------------------------|
| Poruchy tohoto typu nezjištěny.            |

| Informace o bytu  |                                                 |                                 |                 |        |                 |      |
|-------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------|-----------------|------|
| Velikost bytu:    | 3+kk                                            |                                 | Kategorie bytu: | 1.     | Rozestavěnost % | 0    |
| Podlaží:          | 8                                               | Orientace oken hl. obyt. míst.: | SZ              | Výtah: | ano             |      |
| stáří:            |                                                 |                                 |                 |        | 24              | Roků |
| Rekonstrukce      | ne                                              |                                 |                 |        | stáří:          | Roků |
| Mimořádná výbava: |                                                 |                                 |                 |        |                 |      |
| Parkování:        | negarantované stání v dosahu max. 100 m (ulice) |                                 |                 |        |                 |      |

| Popis provedení bytu |                                                             |                                          |                                              |                                      |                                  |  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| Výhled               | <input type="checkbox"/> velmi špatný                       | <input type="checkbox"/> špatný          | <input checked="" type="checkbox"/> dobrý    | <input type="checkbox"/> velmi dobrý | <input type="checkbox"/> výborný |  |
| Okna                 | <input checked="" type="checkbox"/> zdojené plast, euro, AL | <input type="checkbox"/> jiné            | <input type="checkbox"/> mříže               |                                      |                                  |  |
| Podlaha              | <input type="checkbox"/> parkety                            | <input checked="" type="checkbox"/> PVC  | <input type="checkbox"/> dlažba              | <input type="checkbox"/> teraco      | <input type="checkbox"/> jiné    |  |
| Stěny                | <input checked="" type="checkbox"/> štuk                    | <input type="checkbox"/> tapeta          | <input type="checkbox"/> obklad              | <input type="checkbox"/> jiné        |                                  |  |
| Vytápění             | <input checked="" type="checkbox"/> centrální               | <input type="checkbox"/> lokální         | <input type="checkbox"/> etážové             | <input type="checkbox"/> jiné        |                                  |  |
| Zdroj teplé vody     | <input checked="" type="checkbox"/> centrální               | <input type="checkbox"/> lokální         | <input type="checkbox"/> jiné                |                                      |                                  |  |
| Vybavení kuchyně     | <input checked="" type="checkbox"/> sporák                  | <input type="checkbox"/> kuchyňská linka | <input type="checkbox"/> jiné                |                                      |                                  |  |
| Vybavení koupelny    | <input checked="" type="checkbox"/> vana                    | <input type="checkbox"/> sprchová kout   | <input checked="" type="checkbox"/> umyvadlo | <input type="checkbox"/> není        |                                  |  |
| Vybavení WC          | <input checked="" type="checkbox"/> kloset                  | <input type="checkbox"/> bidet           | <input type="checkbox"/> mino byt            |                                      |                                  |  |
| Negativní vlivy      | <input type="checkbox"/> umístění bytu                      | <input type="checkbox"/> jiné            |                                              |                                      |                                  |  |
| Technický stav       | <input type="checkbox"/> velmi špatný                       | <input type="checkbox"/> špatný          | <input checked="" type="checkbox"/> dobrý    | <input type="checkbox"/> velmi dobrý | <input type="checkbox"/> výborný |  |

| Výčet místností a příslušenství (s korekcí ploch)                                    |  |           |       |                |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|-------|----------------|--------------------------------|
| kuchyň                                                                               |  |           | 7,53  | m <sup>2</sup> |                                |
| pokoj                                                                                |  |           | 18,43 | m <sup>2</sup> |                                |
| pokoj                                                                                |  |           | 13,19 | m <sup>2</sup> |                                |
| pokoj                                                                                |  |           | 10,25 | m <sup>2</sup> |                                |
| předsíň                                                                              |  |           | 9,65  | m <sup>2</sup> |                                |
| koupelna                                                                             |  |           | 2,87  | m <sup>2</sup> |                                |
| WC                                                                                   |  |           | 1,03  | m <sup>2</sup> |                                |
| Bytová plocha celkem:                                                                |  |           | 62,95 | m <sup>2</sup> |                                |
| Náhradní (započitatelná) plocha pro ocenění porovnávací metodou:                     |  |           | 62,95 | m <sup>2</sup> |                                |
| Příslušenství s výhradním užíváním k bytu, které je však součástí společných prostor |  |           |       |                |                                |
| sklepní kóje                                                                         |  | Výměra m2 | 2,65  | Korekce        | nezapočítává se m <sup>2</sup> |
| lodžie                                                                               |  | Výměra m2 | 2,87  | Korekce        | nezapočítává se m <sup>2</sup> |
|                                                                                      |  | Výměra m2 |       | Korekce        | m <sup>2</sup>                 |
|                                                                                      |  | Výměra m2 |       | Korekce        | m <sup>2</sup>                 |

| Porovnávací ocenění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                    |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Stručný popis referenční b.j.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cena po korekci | Kč/ m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 3+1 se zasklenou lodžii, v osobním vlastnictví, o celkové ploše 65,5 m2 v Praze 9 – Černý Most. V bytě jsou plastová okna s parapety a žaluziemi, plastové stoupačky. V kuchyni je novější typ původní kuch. linky, s novým el. sporákem se sklokeramickou deskou Elektrolux a vestavěná spíží skříň. Podlahy pokrývá lino a koberec. Bytové jádro je původní umakartové. V koupelně je zánovní vana 160 cm, umyvadlo, skříňky a přípojka pro pračku. Odpad z pračky je vypouštěn do vany. WC je samostatné. V předsíni jsou původní vestavěné skříňe. Všechny stěny v bytě jsou otapetovány. K bytu ještě přísluší sklepní kóje. Dům je po kompletní rekonstrukci z r. 2011. Cena 1,990 mil. Kč, korekční. koef. 0,85               | 1 691 500       | 25 629             | 66,0           |
| 3+1 se zasklenou lodžii se nachází v prvním podlaží (2,6m na zemi) panelového domu po rekonstrukci. Byt je v udržovaném stavu a má plastová okna se zabudovanými stahovacími roletami. Bytové jádro je původní umakartové. Koupelna s toaletou jsou zvlášť. Dispozici dále tvoří ložnice se vstupem na zasklenou lodžii, dětský pokoj, obývací pokoj a kuchyň s oknem. Okna jsou situovaná na jihozápad. Byt je rozšířen o část chodby domu (cca 4m2) - dostatek úložného prostoru. Příslušenstvím je sklepní kóje. Dům je po rekonstrukci - nová střecha, částečně zateplená fasáda, bezpečnostní kamerový systém v okolí celého domu, nové schránky, plastové stoupačky, repasovaný výtah. Cena 2,190 mil. Kč, korekční koef. 0,85 | 1 861 500       | 27 375             | 68,0           |
| 3+kk se zasklenou lodžii, 65m2, v 8. podlaží rekonstruovaného a perfektně udržovaného dvouvchodového panelového domu v Praze 9 - Černém Mostě, ul. Vašátkova. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, jsou osazena plastová okna, je vyštukováno a náleží k němu sklepní kóje. Cena 2,290 mil. Kč, korekční koeficient 0,85.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 946 500       | 29 946             | 65,0           |
| 3 + kk s lodžii, který se nachází v 7. patře panelového domu. Dům po částečné rekonstrukci - plastová okna, střecha, výtah, vchody, plastové stoupačky. Celková plocha bytu je 62,99 m2 + lodžie 2,85 m2. Výměry bytu: obývací pokoj 18,34 m2, kuchyňský kout 7,66 m2, ložnice 13,15 m2, ložnice 10,30 m2, předsíň 9,65 m2, koupelna 2,86 m2, WC 1,03 m2. K dispozici sklep 2,19 m2 a komora vedle bytu 1,98 m2. Obložené jádro s vanou, WC zvlášť. Na podlahách koberce a dlažba. Pokoje jsou neprůchozí, orientace bytu je na východ. Cena 2,350 mil. Kč, korekční koeficient 0,85.                                                                                                                                                | 1 997 500       | 30 265             | 66,0           |
| 3+1 s lodžii a celkovou plochou 68 m2 leží v 6.patře panelového domu po rekonstrukci (zateplení, plastová okna, stoupačky, výtah). Světlý byt má okna z pokojů na západ s pěkným výhledem a okno z kuchyně na sever. Zdi bytu mají nové omítky, jádro je původní. Cena 2,250 mil. Kč, korekční koeficient 0,85.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 912 500       | 28 125             | 68,0           |
| 3+1/L, 88m2, v klidné lokalitě Praha - Černý Most. Byt je situován v osmém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. V domě jsou nová plastová okna, plastové stoupačky v domě, nová zateplená střecha, nový výtah, společné prostory, nový vstupní prostor do domu. Rekonstrukce bytu se dotkla především nového zděného jádra, nové kuchyňské linky a nových podlah. V ložnici, v obývacím pokoji a kuchyni je položena plovoucí podlaha. V hale je položen korek a v dětském pokoji a na chodbě je PVC. Koupelna a toaleta je obložená novou dlažbou. Cena 2,790 mil. Kč, korekční koeficient 0,85.                                                                                                                     | 2 371 500       | 26 949             | 88,0           |
| Průměrná cena standardního bytu v dané lokalitě Kč/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 | 28 048             |                |

| Stavebně právní stav a způsob užívání                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Budova i byt jsou užívány v souladu se schváleným způsobem užívání. Na oceňované bytové jednotce nebyly zjištěny žádné zjevné právní závady spojené s užíváním |

| Silné stránky                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalita s krátkou dostupností základní občanské vybavenosti i zastávek MHD, plná tech. infrastruktura. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje a lodžie. |

| Slabé stránky                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dům, ve kterém se předmětná bytová jednotka nachází, byl pouze částečně rekonstruován. Použité stavební materiály a vlastní dispozice bytu jsou poplatné době výstavby. Byt je v bytovém domě dobře situován. |

| Přístup a příjezd k nemovitosti                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| Přístup k budově či na pozemek je přímý z veřejné komunikace a je bez rizika. |

| Rizika - zástavní práva, věcná břemena, záplavové území a jiná omezení nakládání s nemovitostí |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žádná rizika a omezení nakládání s nemovitostí nebyla zjištěna.                                |

| Komentář k porovnávacímu ocenění a stanovení koeficientu prodejnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Cena standardního bytu v dané lokalitě zjištěná porovnávacím způsobem činí 28 048 Kč/m <sup>2</sup> . Oblast Prahy 14 se dlouhodobě těší zájmu realitního trhu o nemovitosti pro bydlení, včetně bytů. Po poklesu zájmu trhu a souvisejících poklesech cen bytů již nyní ceny většinou stagnují, ev. jsou patrné náznaky k mírnému silení zájmu trhu. Pro výpočet koeficientu jsme vzali v úvahu koeficient úpravy polohy, koeficient kvality bytu, vybavení a dále stav budovy uvedený ve slabých a silných stránkách. Dle našeho názoru vzhledem k výše zjištěným skutečnostem (zejména absenci rekonstrukcí) byl pro stanovení hodnoty této bytové jednotky, obsahující hodnotu příslušné bytové jednotky včetně příslušenství a dále hodnotu podílu na společných prostorách a částech předmětné budovy a hodnotu podílu na příslušných pozemcích použit koeficient prodejnosti ve výši 0,98. |      |
| koeficient prodejnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,98 |

| Výsledky tržního ocenění                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pro stanovení výše uvedených hodnot byly použity údaje uvedené v Prohlášení vlastníka budovy, místního šetření 10.4.2014, příslušného LV a cenová mapa pozemků platná pro dané parcely. Veškeré podklady včetně další fotodokumentace jsou uloženy v archivu znalce.        |
| Pro splnění daného úkolu byla použita metoda tržního porovnání. Při výběru vstupních parametrů byla respektována zásada, že použité hodnoty jsou platné v dané lokalitě a datu, ke kterému se oceňuje. Výsledkem ocenění jsou na základě požadavku objednatele dvě hodnoty: |
| 1. celková hodnota daného bytu, obsahující hodnotu příslušné bytové jednotky včetně příslušenství a dále hodnotu podílu na společných prostorách a částech předmětné budovy a hodnotu podílu na příslušných pozemcích                                                       |
| 2. pouze hodnotu podílu na příslušných pozemcích                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                              |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Jednotková tržní hodnota v Kč za m <sup>2</sup> náhradní plochy volného bytu bez závazku (bez právní závady), včetně pozemku | 27 487 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

**Zpracovatelé posudku prohlašují, že:**

- při práci na posudku byly respektovány podstatné skutečnosti, mající vliv na výsledné hodnoty
- podklady poskytnuté objednatelem pro účel ocenění nebyly prověřovány a byly považovány za správné, pravdivé a reálné
- neberou žádnou odpovědnost za změny v tržních podmínkách, které nastaly po datu zpracování posudku
- v současné době a ani v budoucnosti nebude mít účast ani prospěch z podnikání, které je předmětem znaleckého posudku

**Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 3.2.1999 čj. Spr 1650/98 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.**

Tento znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 2306-91c/2014 do znaleckého deníku.



Jnutno doplnit

0,012941306

6560

506904

| nabízená<br>cena | korkce |
|------------------|--------|
| 1990000          | 0,85   |
| 2190000          | 0,85   |
| 2290000          | 0,85   |
| 2350000          | 0,85   |
| 2250000          | 0,85   |
| 2790000          | 0,85   |



